



ADOLFSBERG, ÖREBRO

Friköpta fastigheter med färdiga Talli-lokaler att använda själv eller hyra ut

DIN DRÖMLOKAL 

PLATS FÖR DIN DRÖM

Lokaler där din dröm kan bli verklighet

Har du startat ett företag men saknar en lokal? Har du en spännande affärsidé eller letar efter ett smart investeringsobjekt? Eller drömmer du om en plats för din hobby, en lokal där du kan meka med bilen, restaurera möbler eller arbeta med något hantverk? I våra flexibla och innovativa lokaler finns det plats för alla.

Efter flera framgångsrika år i Finland etablerar vi nu Talli på flera orter i Sverige.



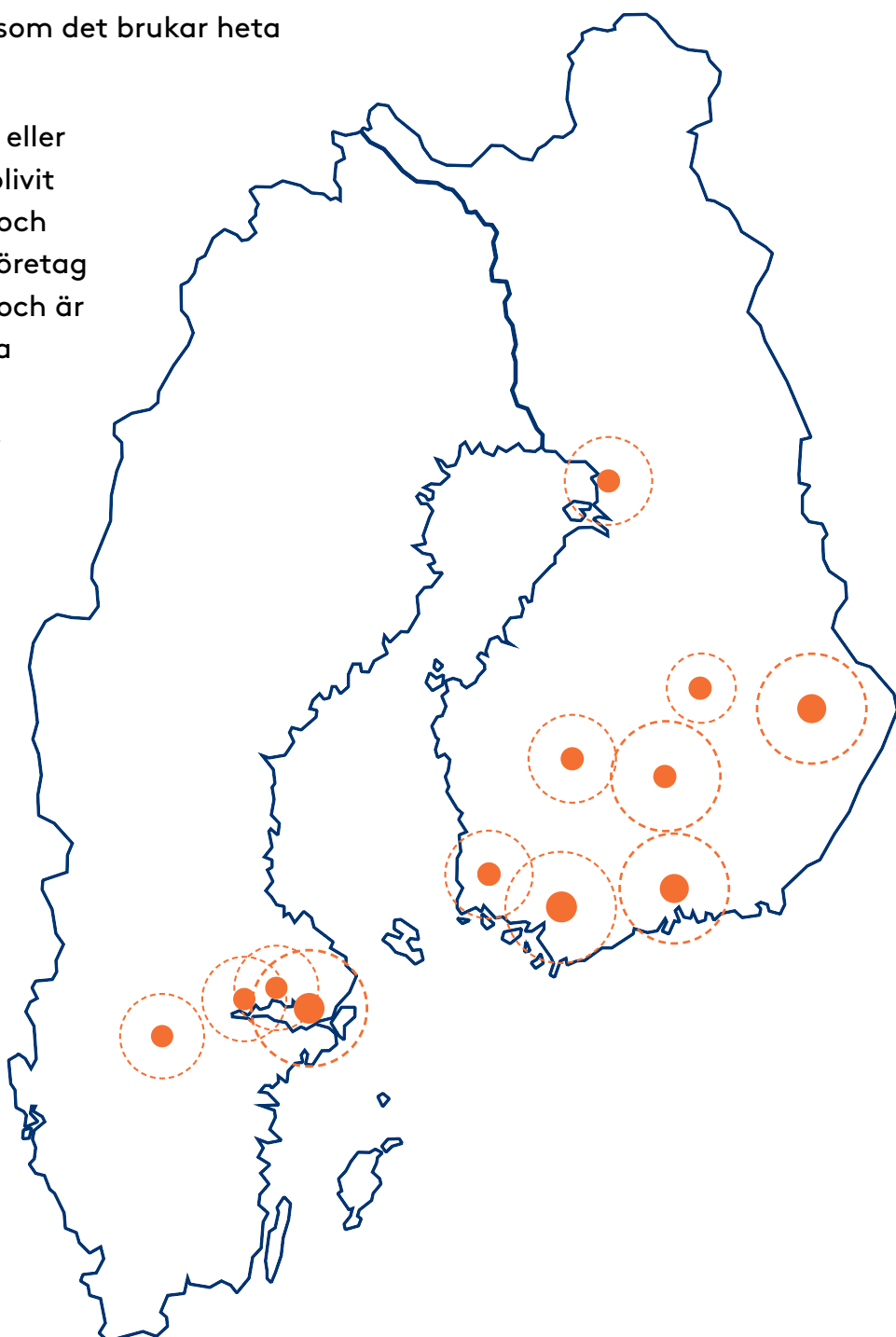
“ Jag är så glad att jag hittat en lokal som har kontor och garage i ett. Här kan jag både serva mina kunder och bjuda dem på en kopp kaffe samtidigt.

–Abdlrahman Elhababi,
Hybridfordon

DET BÖRJADE I ETT GARAGE

Inte helt oväntat föddes idén till Talli i ett garage. Tre kompisar stod i ett proppfullt garage och undrade hur de skulle få plats med alla grejer för sina nystartade företag och sina hobbies. Skulle man inte kunna skapa en plats för detta? Och skulle man inte kunna skapa en plats som är så trevlig att du verkligen vill vara där, inte bara förvara dina saker? Resten är – som det brukar heta – historia.

I Finland har begreppet Talli, eller Talliosake som vi heter där, blivit synonymt med våra flexibla och mångsidiga lokaler för småföretag och hobbies. Vi var pionjärer och är idag marknadsledare med ca 5 000 lokaler i drygt 70 anläggningar på ca 35 orter.



HÖGKLASSIGA OCH FLEXIBLA LOKALER

1.

FÖRVERKLIGA DIN AFFÄRSIDÉ

Byggentreprenör, näthandlare, fotograf, bilverkstad – oavsett vad du gör kan ditt företag växa och din dröm förverkligas i våra mångsidiga och välutrustade lokaler. De har epoxigolv, golvbrunn med oljeavskiljare, motor-driven garageport och förberedelse för wc, dusch och pentry. Vi anpassar självklart lokalen så att den ska passa din verksamhet så bra som möjligt.

2.

PLATS FÖR DRÖMMAR OCH HOBBYS

Drömmer du om en skön plats där du helt och hållet kan ägna dig åt din passion och hobby? Då har du kommit helt rätt, vare sig du vill meka med motorer, ägna dig åt konsthantverk, gaming eller ha ett helt eget gym. Vi har välutrustade lokaler i flera olika storlekar, lokaler som vi anpassar efter dina behov och önskemål.

3.

EN GOD INVESTERING

Vi vågar påstå att en investering i en av våra lokaler är en god investering. Det är en investering i en modernt designad industrifastighet i bra läge, gediget tillverkad med trästomme i vår egen fabrik, med säkerhet, funktion och hållbarhet i fokus.



“ Det bästa med Tallis lokaler är att småföretag har en plats att växa på.

– Micke Andersson, Axess Bygg

**KÖP DIN
EGEN FASTIGHET
MED NYCKELFÄRDIGA
LOKALER**

ADOLFSBERG, ÖREBRO

- Lindtorpsvägen 12, Adolfsberg/Södra Lindhult, Örebro.
- Byggnaden är indelad i fyra fastigheter innehållande sex lokaler i varierande storlek. Färdiga att användas direkt och/eller för att hyra ut.
- 1 min till E18 och E20.

I kvarteret Kanariefågeln hus A erbjuder vi nu fastigheter att förvärva. Varje fastighet innehåller sex smarta Talli-lokaler i olika storlek och utföranden. Alla färdiga att användas, för dig och din egna verksamhet eller om du vill hyra ut. Ett bra tillfälle för ett kostnadseffektivt upplägg eller som en god investering med en löpande avkastning. Våra moderna och flexibla lokaler passar både företagare privatpersoner.

Kanariefågeln är belägen i stadsdelen Södra Lindhult/Adolfsberg, i södra delarna av Örebro. E18/E20 är endast ett par minuter bort och centrala Örebro nås på ca 10 minuter. Mariebergs köpcentrum och galleria ligger bara ett par kilometer bort.

Ändå ligger ligger olikarna med lugnt och tryggt läge mellan villaområde och hästängar. En bra plats för både stora och små drömmar!



**Kontakta oss för mer information.
Snart kan din dröm vara verklighet.**

Vi förbehåller oss rätten för eventuella ändringar.



**Egen
fastighet**

LOKALERNAS STANDARDUTRUSTNING

- Försäkrad fastighet
- Belyst och asfalterad gård
- Golv med epoxibeläggning
- Anslutning för installation av toalett
- Ventilation
- Kallvatten
- LED- eller lysrörbelysning
- Motoriserad taksjutport med separat gångdörr
- Golvbrunn med olje- och sandavskiljare
- Kameraövervakning med inspelning

TILLÄGGSUTRUSTNING

- Toalett
- Minikök
- Varmvatten
- Loft
- Duschkabin
- Luftvärmepump

FÖR DIN EGEN VERKSAMHET HYR UT EN ELLER FLERA

- Köp din egna fastighet med sex olika lokaler för din egen verksamhet eller för att hyra ut.
- Nya smarta Talli-lokaler i olika utföranden och inbyggd flexibilitet - använd som lager, produktion, hantverk, service eller showroom. Kombinera med kontorsdel.
- Varje lokal har egen lastport med gångdörr.
- I objektet finns även lokaler som är anpassade för bilverkstad eller annan typ av verkstad.
- Utmärkt, lugnt läge nära trafikleder och E18/E20, företags-/industriområden och handelsområdet Marieberg.

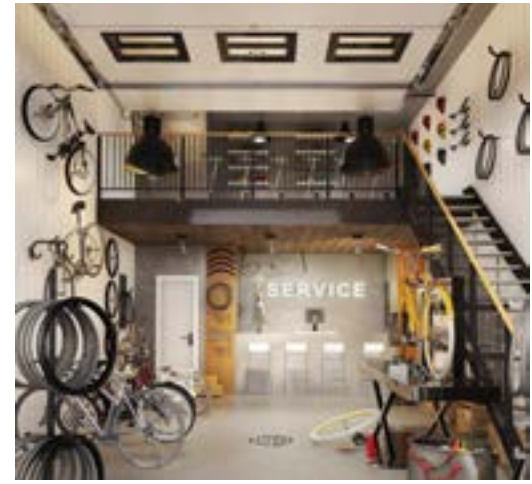
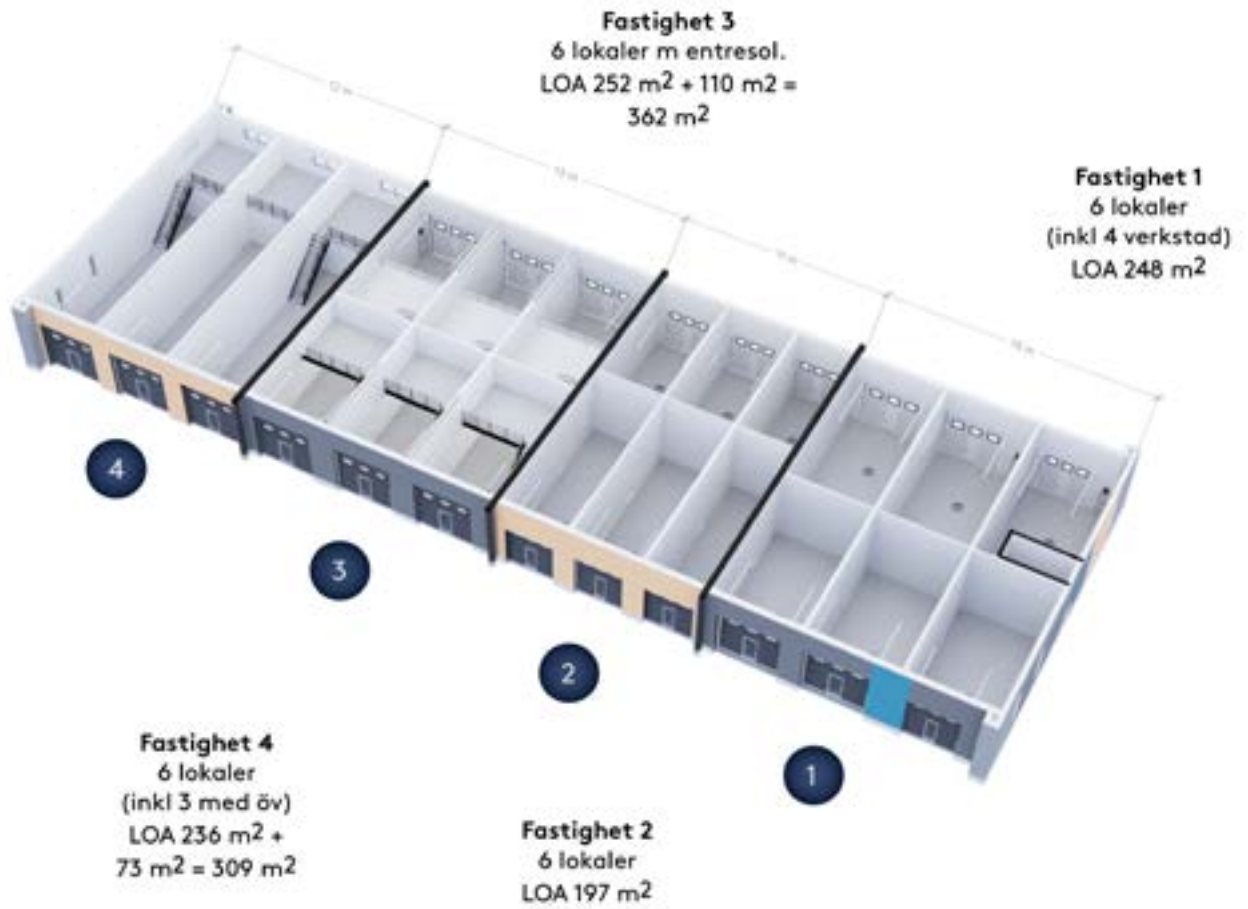


Olika
storlekar och
utformning



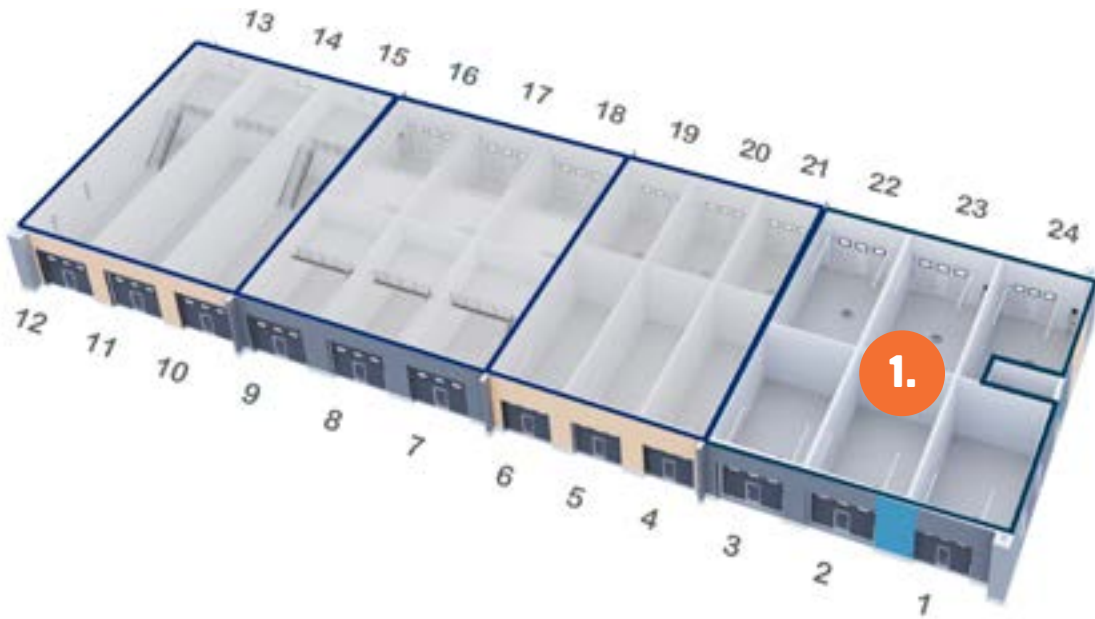
Vi förbehåller oss rätten för eventuella ändringar.

ILLUSTRATIONSPLAN – 4 FASTIGHETER (6 TALLI-LOKALER I VARJE)



FASTIGHET 1

6 LOKALER (4 VERKSTAD) TOTAL LOA CA 248 M²



Lokal 1 - 39 m²



Lokal 2 - 41 m²
(verkstad)



Lokal 3 - 40 m²
(verkstad)



Lokal 22 - 45 m²
(verkstad)



Lokal 23 - 46 m²
(verkstad)



Lokal 24 - 38 m²

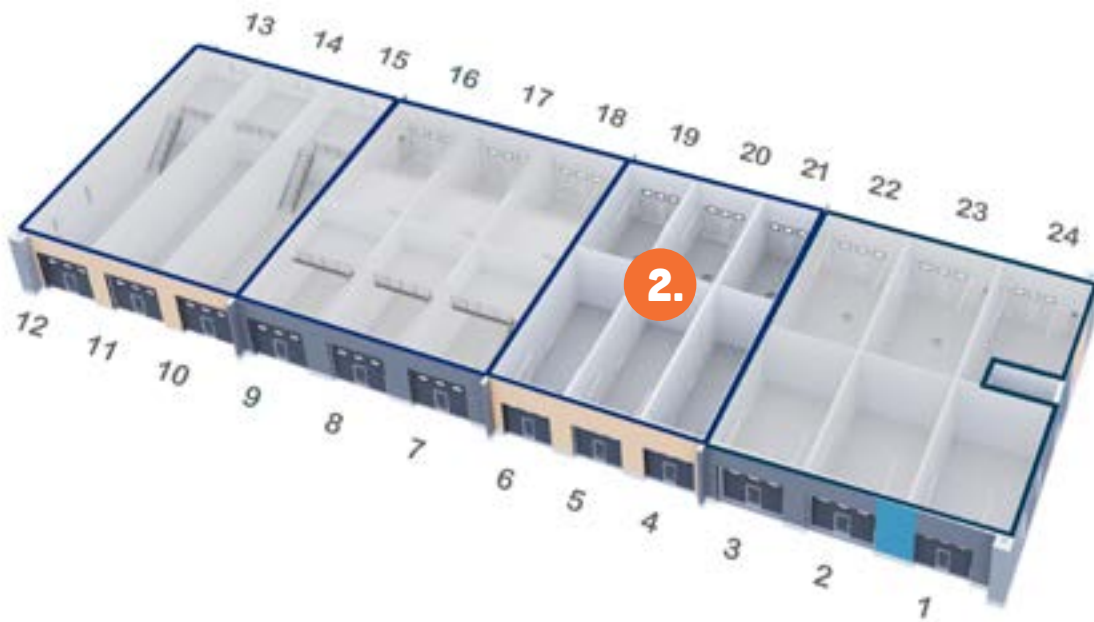


Observera att du i den elektroniska versionen kan zooma in planer och bilder.

Vi förbehåller oss rätten för eventuella ändringar.

FASTIGHET 2

6 LOKALER, TOTAL LOA CA 197 M²



Lokal 4 - 34 m²



Lokal 5 - 38 m²



Lokal 6 - 41 m²



Lokal 19 - 30 m²



Lokal 20 - 28 m²



Lokal 21 - 25 m²



Observera att du i den elektroniska versionen kan zooma in planer och bilder.

Vi förbehåller oss rätten för eventuella ändringar.

FASTIGHET 3

6 LOKALER MED ENTRESOL, TOTAL LOA CA 362 M²



Lokal 7 - 40+15 m²

Lokal 8 - 38+15 m²

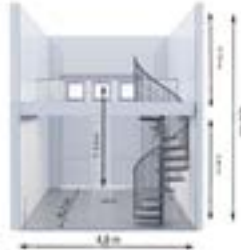
Lokal 9 - 41+16 m²



Lokal 16 - 46+22 m²

Lokal 17 - 43+20 m²

Lokal 18 - 45+21 m²

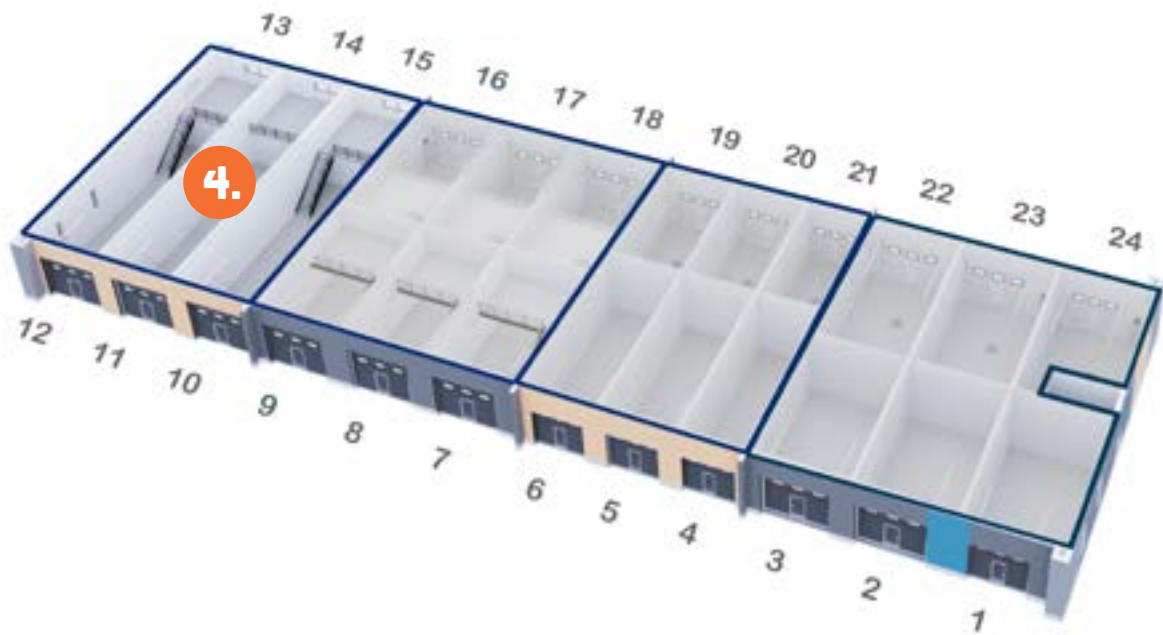


Observera att du i den elektroniska versionen kan zooma in planer och bilder.

Vi förbehåller oss rätten för eventuella ändringar.

FASTIGHET 4

6 LOKALER (3 M ÖVERV, TOTAL LOA CA 309 M²)



Lokal 10 - 55+24 m²

Lokal 11 - 55+24 m²

Lokal 12 - 55+24 m²



Lokal 13 - 24 m²

Lokal 14 - 24 m²

Lokal 15 - 24 m²

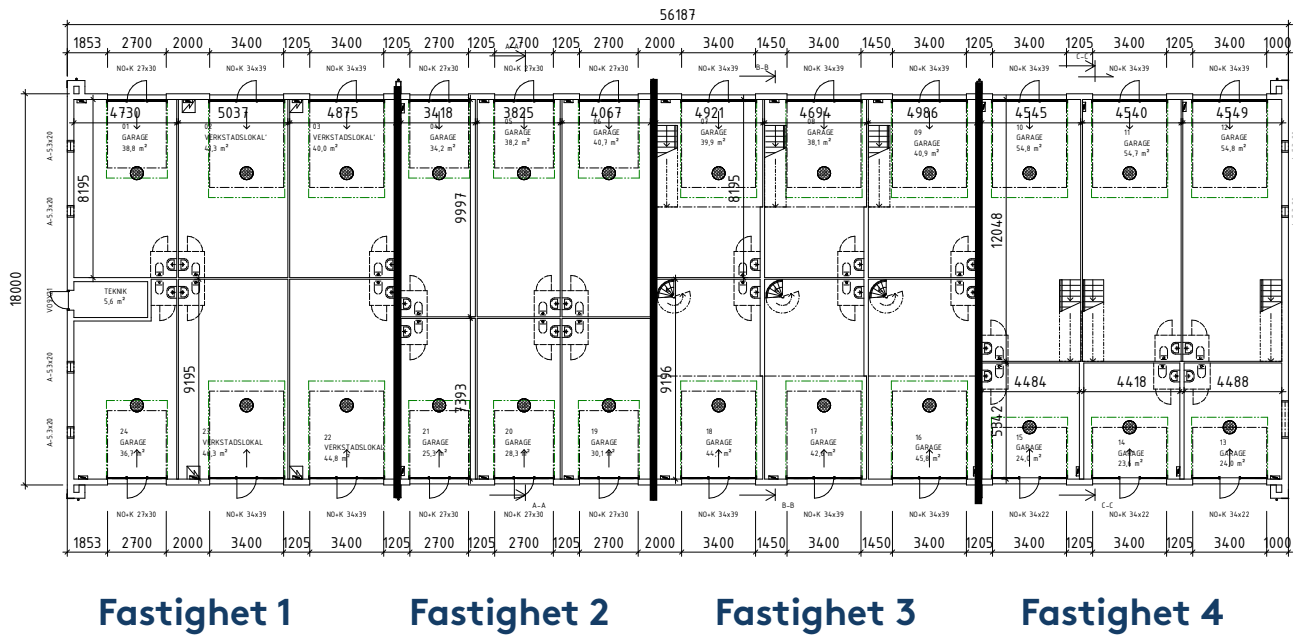


Observera att du i den elektroniska versionen kan zooma in planer och bilder.

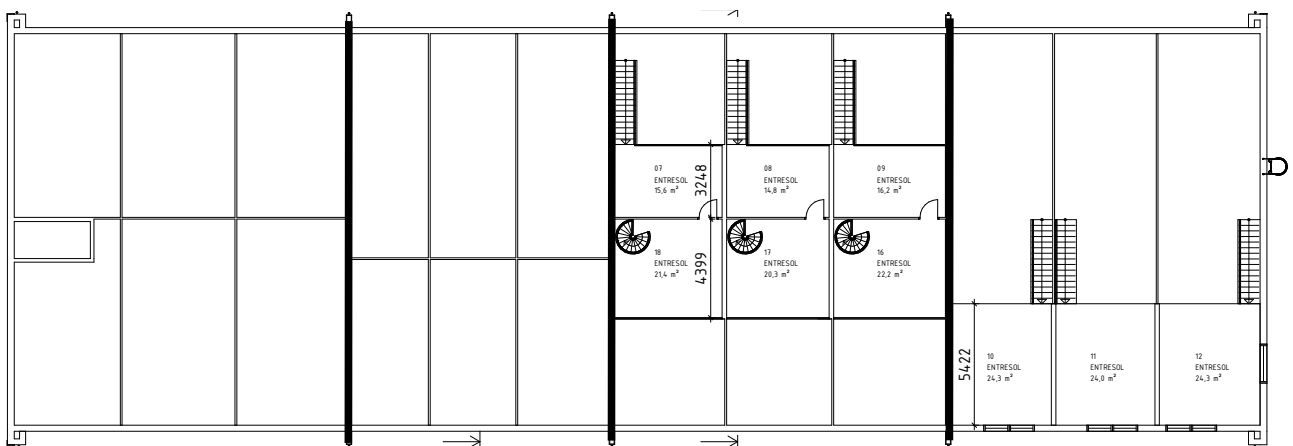
Vi förbehåller oss rätten för eventuella ändringar.

RITNING BYGGNAD A – INDELAD I FYRA FASTIGHETER

Plan 1



Plan 2



Observera att du i den elektroniska versionen kan zooma in planlösningen.

Vi förbehåller oss rätten för eventuella ändringar.

Exempel på olika lokaler, verksamhet och användning



Observera att du i den elektroniska versionen kan zooma in.

Vi förbehåller oss rätten för eventuella ändringar.

KONTAKT

Ring oss så berättar vi mer!

Boka
kostnadsfri
visning



ASKO KORKIAKANGAS

Säljare

asko.korkiakangas@talli.com

0739 33 24 25



TOM BERGSTRÖM

Säljare

tom.bergstrom@talli.com

0700 99 19 72

Frågor om
utbudet i ditt
område?
Kontakta våra
säljare



talli.com

Följ oss gärna!



Tallicomsweden



talli.com